HILLFORTE
REAL ESTATE

HFRT-FERVENÇA
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Santa Marinha e São Pedro da Afurada - Empreendimento

508 250 €
(EUR €)

Palácio Fervença

Em Vila Nova de Gaia, na margem do Rio Douro, encontra-se o Fervença Palace, um condomínio novo, elegante e exclusivo. Situado próximo das históricas caves de vinho do Porto, da Ponte D. Luís, da Sé e a poucos minutos do centro da cidade, este edifício destaca-se por sua localização privilegiada e magnífica arquitetura.

Com sua fachada voltada para o sul, o Fervença Palace oferece uma vista deslumbrante para o Rio Douro e para a cidade. Este projeto de revitalização de um palácio do século XVII preserva a identidade e as características arquitetônicas da época, harmonizando o estilo tradicional com o contemporâneo. Da autoria do atelier de arquitetura Saraiva e Associados, a reabilitação preserva muitas das características arquitetônicas únicas do edifício.

O projeto engloba dois edifícios autónomos: o palácio renovado e uma nova estrutura, separados por um magnífico jardim interno privado. No interior do palácio renovado, a maioria das unidades

Camilla Costa
+351 917 709 292 ²
ccosta@hillforte.com

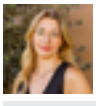
inclui mezaninos, destacando-se o duplo pé-direito original, que confere um caráter único aos espaços.

Os apartamentos oferecem vistas espetaculares e excelente exposição solar, reforçando sua exclusividade. Todos os apartamentos incluem ar condicionado, janelas de vidro duplo, cozinha totalmente equipada e poderão estar mobilados na sua totalidade. A maioria das unidades residenciais têm vistas fantásticas sobre o rio Douro e a cidade do Porto. Além disso, os apartamentos possuem uma configuração lock-off, permitindo que um apartamento se transforme em dois, como no loft que pode ser um T0 e um T1. Isso possibilita alugar o apartamento inteiro ou viver em uma parte e alugar a outra, como, por exemplo, morar no T1 e disponibilizar o T0 para arrendamento.

O Fervença Palace proporciona ainda a possibilidade de retorno fixo sobre o investimento, e a opção de adquirir seu apartamento totalmente decorado e mobilado, garantindo conforto e sofisticação.

Características da Propriedade

- Varanda
- Kitchenette
- Vidros duplos
- Aquecimento solar
- Pisos: 3
- Elevador
- Vista: Vista rio
- Localização central
- Propriedade em primeira linha
- Terraço
- Alarme
- Estores eléctricos
- Ano construção: 2024
- Orientação solar: Sul, Este
- Mobilado
- Condomínio fechado
- Localização sossegada



Camilla Costa

+351 917 709 292 ²
ccosta@hillforte.com